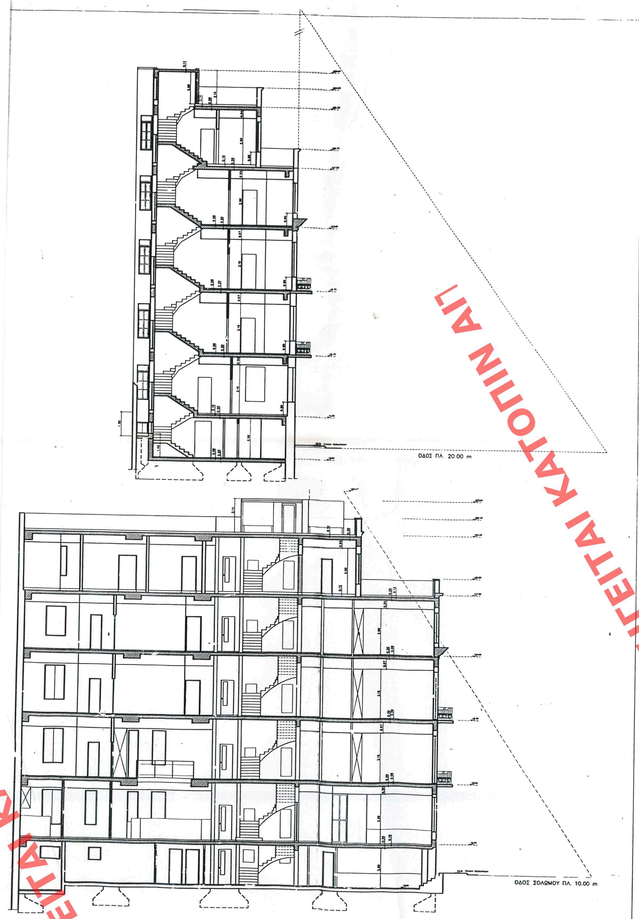
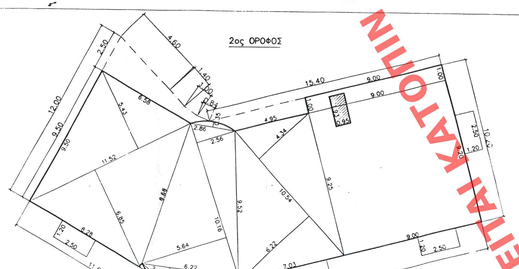
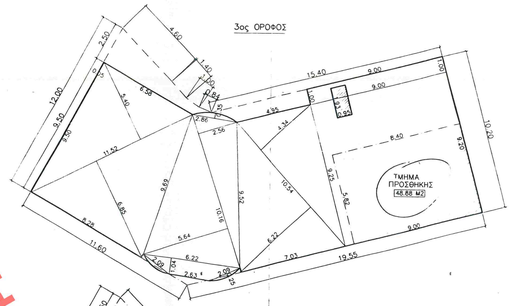
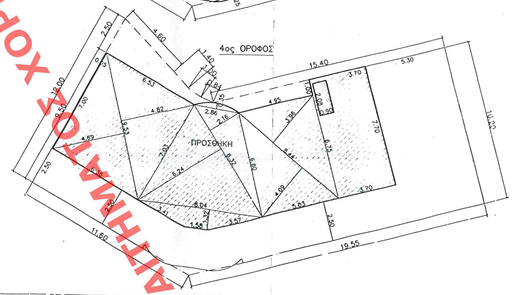
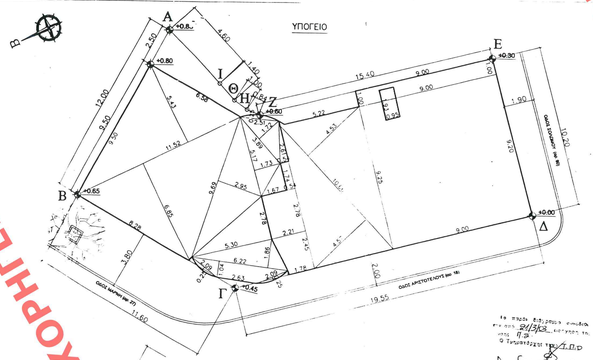
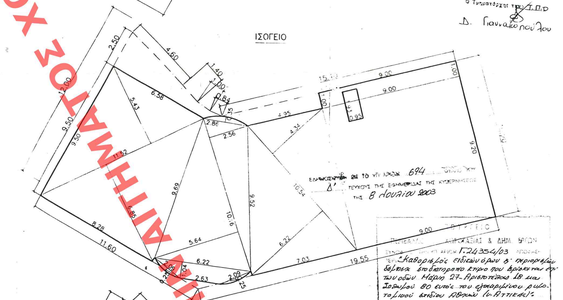


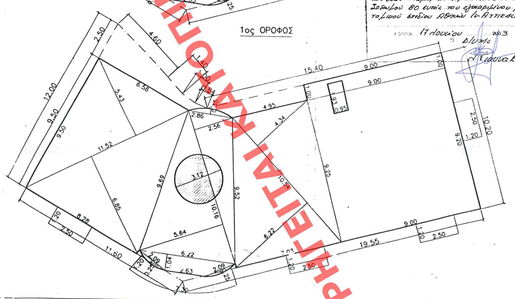












Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΤΗΣ ΔΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΙΣ 24/3/03 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΤΗΣ Π.Δ. 9 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1958

Δ. Γιαννάκου

Σκαπανέας πλίνθινων & τσιμεντένιων τοίχων, ανεστραμμένες κόγχες ανεστραμμένες κόγχες ανω δοκών, ανω εμφανείς μονολιθοι κάθετοι κύριοι τοιχοι τοιχοποιίας

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΤΗΣ ΕΞΑΜΗΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΥ ΤΗΣ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 2003

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Α. Κοσσιάρη-Κοτσιώνου

ΠΡΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ :

Σ οικοπέδου : (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 282.45 M2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :

Π.Δ. 16/27-6-1978 (ΦΕΚ 312Δ')

Το οικόπεδό είναι αρτιο και οικοδομησιμο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) ΚΑΛΥΨΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ1040Δ'/30-10-1986 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

β) ΔΟΜΗΣΗ :

Σ.Δ.= 4.80

ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : $E_{επιτρ.\Delta}$ = (Σ.Δ.) x Εοκ =
= 4.80x282.45 = 1355.76 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

α) ΚΑΛΥΨΗ

$E_{κ}$=Ειο.=264.20 M2

β) ΔΟΜΗΣΗ :

ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (ΠΡΟΗΝ "ΣΕΜΙΡΑΜΙΣ") ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1ο, 2ο, 3ο, 4ο ΟΡΟΦΟ & ΔΩΜΑ. Ο 4ος ΟΡΟΦΟΣ & ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Εση.8ος κυριων=(11.52x5.43)/2+(11.52x6.85)/2+(9.69x2.95)/2+
+(2.78x5.30)/2+(1.86x6.22)/2+(1.67x1.74)/2+(5.17x1.73)/2+
+(3.89x1.72)/2+(2/3)x2.51x0.25+2x(2/3)x2.09x0.25+
+(2.63+6.22)x1.04/2= 31.28+39.46+14.29+7.37+5.78+1.45+4.47+
+3.34+0.42+0.70+4.60= 112.86 M2

Εση.κυριοι.κυριοι=(9.20+9.25)x9.00/2+9.00x1.00+(4.53x10.66)/2+
+(4.57x10.66)/2+(1.78+2.21)x2.45/2+2.78x2.21+0.54x1.74+
+(0.54x2.61)/2-1.93x0.95= 83.02+9.00+24.14+24.36+4.89+6.14+
+0.94+0.70-1.83= 151.36 M2

Ειο.=(5.43x11.52)/2+(11.52x6.85)/2+(10.15x5.84)/2+(2.56x10.16)/2+
+(10.54x6.22)/2+(4.34x10.54)/2+(9.20+9.25)x9.00/2+9.00x1.00+
+(6.22+2.63)x1.04/2+(2/3)x0.35x2.86+2x(2/3)x0.25x2.09-1.93x0.95=
=31.28+39.46+28.65+13.00+32.78+22.87+83.02+9.00+4.60+0.67+
+0.70-1.83= 264.20 M2

Ε1ου Ορ. = Ειο.-(3.14x3.12x3.12)/4=264.20-7.64= 256.56 M2

Ε2ου Ορ. = Ε3ου Ορ. = Ειο.= 264.20 M2

Ε4ου Ορ.=(9.53x4.82)/2+(9.53x4.69)/2+(8.32x6.24)/2+(2.16x8.32)/2+
+(8.44x3.96)/2+(8.44x4.09)/2+(7.70+7.75)x3.70/2+
+(8.04+1.58)x1.32/2+(2/3)x0.35x2.86-2.08x0.90)=34.57+22.35+
+25.96+8.98+16.71+17.26+28.58+6.35+0.67-1.87= 127.96 M2

Αρα για την συνολικη επιφανεια των κυριων χωριων που προγραμματιζονται:
Εσυνολ.=Εση.κυρ.κυριοι+Ειο.+Ε1ου Ορ.+Ε2ου Ορ.+Ε3ου Ορ.+Ε4ου Ορ.=
=151.36+264.20+256.56+264.20+264.20+127.96=
=1328.48 M2 < 1355.76 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :

Επιτρ. = 1355.76x40%=1355.76x0.40=542.30 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :

Εεξωστ.=2x(4x1.20x2.50+1.20x7.30)+(264.20+1.83)-(129.83+1.87)=
=41.52+266.03-129.83= 177.72 M2 < 542.30 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (Vεπιτρ.) :

Vεπιτρ. = 1355.76x4.5= 6100.92 M3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (V) :

V =264.22x[1.90-(0.80+0.60+0.30+0.45+0.65)/6]+264.20x(3.88+4.05+
+4.05+3.80)+127.96x3.80=380.48+4169.08+486.25=
= 5035.81 M3 < 6100.92 M3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Δ :

Το ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ :

ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Hεπιτρ.) :

Hεπιτρ.= 27.00 M (κατά ΓΟΚ 2000)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (H) :

H = 21.45 M < 27.00 M

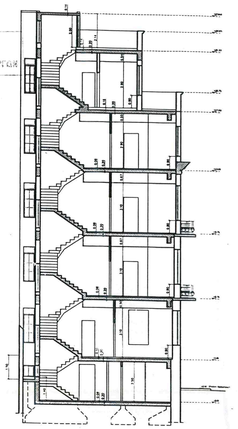
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΦΥΤΕΥΣΗ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

Αρ. δαν. 261/03
σελ. 13



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΙΡΑΝΤΑ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΟΥΝΤΑ
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "Art ofel Mani" (ΠΡΙΝΗ "ΣΕΜΙΡΑΜΙΣ") & ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ /ΜΗΜΑΤΟΣ 3ου ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙΚΑΘ' ΥΨΟΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ.
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΑ (Ο.Τ. 92) ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΜΑΡΝΗ (αρ. 27) ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (αρ. 18) & ΣΟΛΩΜΟΥ (αρ. 80)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Αναστασία Κ. Λάμπρου : Αρχιτέκτων Ιωάννης Θ. Γιάγκου : Πολιτικός Μηχ/κός Αθανάσιος Θ. Γιάγκου : Πολιτικός Μηχ/κός Μαρκέτης Κ. Χρήστης : Πολιτικός Μηχ/κός Θεόδωρος Ι. Γιάγκου : Μηχανολόγος Μηχ/κός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΚ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΔΜΑΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΕΓΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 14272 ΑΝΤ. ΓΡΙΒΕΗ 2 ΝΕΑΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6012461 FAX 010 6525637
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ε.Λ.Ε.Π. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ 8 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6222114

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΕΩΣ